

Handläggare
Kajsa Pärke
Telefon: 08-50821083**Till**
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd
2025-10-23

Förslag till detaljplan för fastigheterna Klensmeden 1 och 5 i Mälarhöjden

Svar till stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning

Förslaget innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelser upphävs för de två fastigheterna för att möjliggöra att de delas. Stadsdelsförvaltningen har, utifrån nämndens ansvarsområden, inga synpunkter på detta förslag till förtätning.

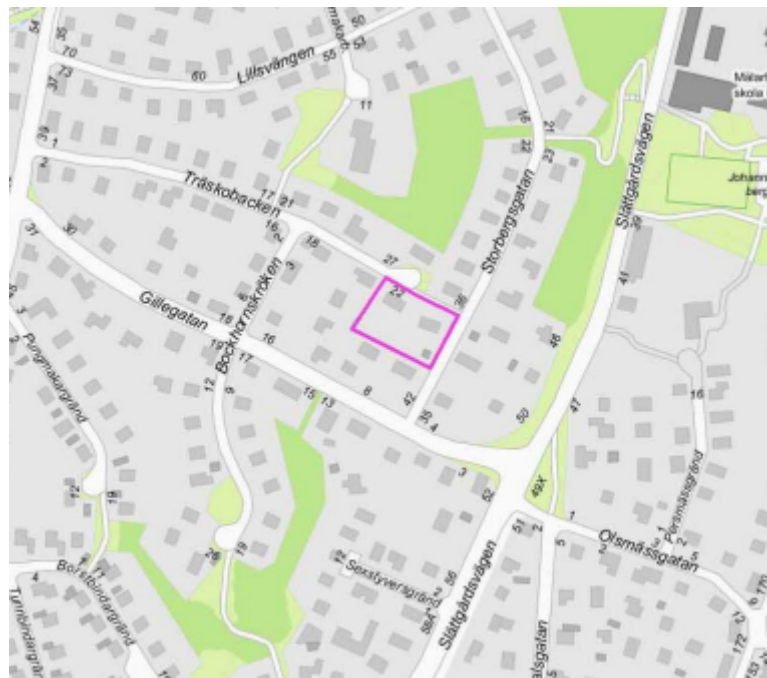
Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till ändring av detaljplanen för fastigheterna Klensmeden 1 och 5. Remisstiden sträcker sig till 20 oktober 2025, men stadsdelsnämnden har fått förlängd svarstid till 28 oktober 2025.

Ärendet

Planområdet omfattar fastigheterna Klensmeden 1 och 5 vid Storbergsgatan 38 och 40, intill Träskobackens vändplan i stadsdelen Mälarhöjden. Fastigheterna är privatägda och bebyggda med villor i två våningar. Fastigheten Klensmeden 1 omfattar 1 242 kvadratmeter och Klensmeden 5 omfattar 1 427 kvadratmeter.

Planens syfte är att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser, för att i en framtida lantmäteriförrättning möjliggöra fastighetsbildning för ytterligare två fastigheter. Bestämmelserna i nuvarande detaljplan kommer även fortsatt att gälla, förutom bestämmelsen om fastighetsindelning som utgör ett hinder för den fastighetsbildning som skulle möjliggöra de nya fastigheterna.



Gällande plan reglerar endast total byggrätt, inte antalet byggnader per fastighet. Ingen ny byggrätt tillskapas per automatik. Stadsbyggnadskontoret anser att det är önskvärt att framtida tomtstorlekar blir ungefär 600 kvadratmeter och att ny bebyggelse anpassas till omgivande bebyggelsestruktur i enlighet med stadens småhus- och villastrategi.

Vid bygglovsprövningen prövas även god form-, färg- och materialverkan liksom anpassning till stads- och landskapsbild enligt PBL 8 kap. 1§, så att områdets karaktärsdrag inte förvanskas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhälle och service. De fackliga organisationerna informeras vid förvaltningsgrupp den 14 oktober 2025.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen har, utifrån nämndens ansvarsområden, inga synpunkter på detta förslag till förtätning.

Lee Orberson
stadsdelsdirektör
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Linda Palo
avdelningschef
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Bilagor

Remissunderlag "Förslag till detaljplan för Klensmeden 1 m.fl. i stadsdelen Mälarhöjden, S-dp dnr 2023-17645".

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lee Orberson, stadsdelsdirektör	2025-10-06
Linda Palo, avdelningschef	2025-10-06